

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

nám.Svobody 2, 415 95 Teplice

Spis. zn.:	ÚP/046939/2023/Pe	Teplice, dne 27.4.2023
Č.j.:	MgMT/055599/2023	
Vyřizuje:	oprávněná úřední osoba: Ing. Alice Pevná	
Tel.:	417510341	
E-mail:	pevna@teplice.cz	

VÝZVA K ODSTRANĚNÍ VAD ŽÁDOSTI

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, jako příslušný správní orgán podle §4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), shledal, že žádost o koordinované závazné stanovisko, kterou dne 6.4.2023 podal:

Povodí Ohře, státní podnik, IČO 70889988, Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3,
kterého zastupuje

HG partner s.r.o., IČO 27221253, Smetanova č.p. 200, 250 82 Úvaly

(dále jen "žadatel") dne 6.4.2023 podal žádost o vydání závazného stanoviska k záměru:

**"Bystřice, úsek 2, ř. km 4,322-4,976 - panely střední chodby bez křížení komunikací
úsek č.2, Teplice"**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 514/5, 514/19, 514/20, 514/21, 514/22, 514/38, 514/39, 514/40, 535/1, 535/2, 535/3, 535/4, 535/7, 535/9, 535/11, 535/14, 535/15, 535/41, 535/52, 535/53, 4423/1, 4550 v katastrálním území Teplice, parc. č. 254/2, 254/3, 262, 321/132 v katastrálním území Prosetice nemá předepsané náležitosti nebo trpí jinými vadami

v y z ý v á

žadatele v souladu s § 149 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), aby v termínu do 31.07.2023 odstranil tyto vady žádosti:

Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (Ing. Blanka Krutská, tel.: 360):

- **Plnou moc**, případně smlouvu o správě nebo užívání dotčených pozemků, souhlas se stavbou, či jiný doklad, **opravňující žadatele podat žádost o závazné stanovisko státní památkové péče, ve smyslu § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči**, od vlastníka pozemků parc. č. 514/20, 514/39, 535/1, 535/3, 535/4, 535/7, 535/9, 535/11, 535/14, 535/15, 535/41, 535/52, 535/53, 4423/1, 4550 v k. ú. Teplice, které se nachází na území Městské památkové zóny Teplice, evidované v ÚSKP ČR pod rej. č. 2179, na kterých budou, dle předložené projektové dokumentace prováděny zamýšlené práce a kterým je: **Statutární město Teplice, IČO 00266621, náměstí Svobody č. p. 2/2, 415 01 Teplice 1,**
- **Konkrétní podklady záměru žadatele tj. kompletní projektovou dokumentaci zamýšlených prací (bez vnitřních vad a rozporů)** vypracovanou dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ze které by bylo zřejmé např.: konkrétní materiálové, barevné a tvarové řešení všech navrhovaných stavebních úprav (včetně obnovy popelníkových stání, obnovy povrchu parkovacích ploch nebo dalších prací, pokud jsou součástí záměru žadatele a mají být realizovány na území Městské památkové zóny Teplice) a rovněž konkrétní rozsah a způsob navrhovaného odstranění vegetace – tj. počet a

soupis dřevin navrhovaných ke kácení (včetně jejich rodových a druhových jmen, obvodu kmene, rozsahu poškození apod.) a určení rozsahu ploch a druhu křovin navrhovaných k odstranění (zákres křovin, včetně rodových a druhových jmen křovin v konkrétních plochách apod.).

Záměr vlastníka doporučujeme žadateli konzultovat s odbornou organizací státní památkové péče, tj. Národním památkovým ústavem, územním odborným pracovištěm Ústí nad Labem, IČ 75032333, Podmokelská č. p. 1/38, 400 07 Ústí n. L. - Krásné Březno - v případě zásahu do parků, dřevin a zeleně: **Ing. Dana Šestáková Hladíková**, tel. č. 724 022 131, email: sestakova.dana@npu.cz.

Zároveň vám sdělujeme, že po doplnění žádosti bude podána žádost o písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče (tj. Národního památkového ústavu, Územního odborného pracoviště Ústí nad Labem, Podmokelská č. p. 1/15, 400 07 Ústí nad Labem 7), **dle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči a následně bude vydán podklad pro koordinované závazné stanovisko v zákonem stanovené lhůtě.**

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) (Mgr. M. Plívová, tel.: 567):

- Vyjádření Povodí Ohře, státní podnik (jakožto správce povodí a toku).

Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (Bc. K. Lišková, tel.: 571):

- Situaci kácení dřevin, druhy dřevin určených ke kácení, obvody kmenů a navržená náhradní výsadba.

Dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a zákon č. 361/2000 Sb. zákon o silničním provozu (Ing. Petranová, tel.: 585):

- Dopravně inženýrské opatření (návrh dopravního značení).
- Harmonogram prací:

Poučení:

Neodstraní-li žadatel vady žádosti, které brání vydání závazného stanoviska, závazné stanovisko nemůže být vydáno. Po dobu odstraňování vad žádosti lhůta pro vydání závazného stanoviska neběží. Ode dne odstranění vad žádosti počne běžet nová lhůta pro vydání závazného stanoviska.

Ing. Alice Pevná
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

HG partner s.r.o., IDDS: 6xa99gr
sídlo: Smetanova č.p. 200, 250 82 Úvaly

Na vědomí:

Magistrát města Teplice, odbor dopravy, Krupská č.p. 346/2, 415 95 Teplice 1
Magistrát města Teplice ÚPSŘ - památková péče, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1
Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1